

Договор № 2018-1
на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Белгород

«20» ИЮНЯ 2018 года

Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области, в лице исполнительного директора Белоковаленко Леонида Игоревича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Строитель Белогорья», в лице директора Александиса Феоклита Филаретовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг, в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и иных правовых актов Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. Предмет Договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества (далее – работы) многоквартирного дома (далее – объект), расположенного по адресу: **Белгородская область, Корочанский район, г. Короча, ул. Красная Площадь, д. 32.**

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством к данным работам, согласно технической документации, включающей техническое задание на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, или проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), определяющих вид, объем, содержание работ и другие предъявляемые к работам требования, и сметной документации (Приложение № 2), согласованной и утвержденной в установленном порядке, а также условиями Договора, определяющими в том числе стоимость работ и сроки их выполнения.

1.3. Договор заключен в соответствии с п. 193 (а) постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг, в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (Закупка у единственной подрядной организации).

СТАТЬЯ 2. Сроки выполнения работ.

2.1. Сроки выполнения работ по Договору:

начало выполнения работ: с момента заключения договора;

окончание работ: в течение 14 дней с момента заключения договора.

2.2. Датой окончания выполнения работ на объекте по виду работ считается дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по виду работ (далее – Акт о приемке в эксплуатацию).