

2.3. Работы должны быть выполнены Подрядчиком согласно Графика производства работ (Приложение № 3).

СТАТЬЯ 3. Стоимость работ и порядок их оплаты.

3.1. Общая стоимость работ по Договору **составляет 98 573 (девятьюстами восемь тысяч пятьсот семьдесят три) рубля, 34 копейки без НДС.**

Стоимость по видам работ составляет:

- ремонт кровли - 98 573 (девятьюстами восемь тысяч пятьсот семьдесят три) рубля, 34 копейки без НДС.

Стоимость работ по Договору формируется в соответствии с Приложением № 1 и Сметной документацией Заказчика (Приложение № 2). Стоимость выполнения работ на объекте рассчитывается как сумма стоимости выполнения всех видов работ на объекте.

3.2. Цена Договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ (услуг).

При этом цена Договора не может быть более предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной постановлением Правительства Белгородской области.

Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов выполнения работ (услуг).

Изменение стоимости и объемов работ (услуг) производится при соблюдении Заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.3. Финансирование выполняемых Подрядчиком работ осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированных на счете (счетах) регионального оператора.

3.4. Оплата выполненных работ по Договору осуществляется в течение 14 календарных дней, исчисляемых со дня, следующего за днем предоставления в адрес Заказчика следующих документов:

- актов о приемке выполненных работ по форме КС-2;
- справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;
- заявки на финансирование видов работ;
- актов приемной комиссии по приемке выполненных работ;
- протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении акта приемной комиссии по приемке выполненных работ.

3.5. В общую стоимость включены все налоги, сборы, пошлины и другие обязательные платежи Подрядчика, транспортные и экспедиторские расходы, расходы по страхованию, хранению, упаковке, маркировке, доставке, разгрузке и сборке, а также все работы и затраты не упомянутые, но необходимые для выполнения предмета Договора. Подрядчик подтверждает, что он имеет необходимый опыт и знания, а также изучил и согласен с условиями Договора и расчётами общей стоимости работ, необходимых для заключения и исполнения Договора на условиях, изложенных в Договоре.

СТАТЬЯ 4. Проведение и оплата дополнительных работ.

4.1. Заказчик, получив предложение о необходимости в проведении дополнительных работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его получения рассматривает указанное предложение и согласовывает проведение дополнительных работ либо мотивированно отказывает в согласовании.

4.2. Проведение дополнительных работ и их оплата возможна только при условии наличия и подтверждения одного или нескольких из следующих источников финансирования указанных работ:

- экономия денежных средств по муниципальному образованию;
- средства собственников помещений многоквартирного дома при условии, что