

решение о проведении дополнительных работ и их финансировании за счет средств собственников помещений принято на общем собрании указанных собственников.

4.3. Дополнительные работы проводятся при условиях, указанных в пункте 4.2 Договора, на основании подписанного Сторонами дополнительного соглашения к Договору, в том числе об изменении стоимости работ по Договору, а при необходимости о внесении изменений в График производства работ.

4.4. В случае, если Подрядчик выполнил дополнительные работы без согласования с Заказчиком и оформления документов, указанных в пункте 4.3 Договора, Заказчик вправе не оплачивать указанные работы и не осуществлять их приемку. Такие работы не подлежат включению в документы, которыми в соответствии с настоящим Договором оформляются результаты выполненных работ и на основании которых осуществляется расчет по Договору.

СТАТЬЯ 5. Права и обязанности сторон.

5.1. Заказчик при выполнении Договора обязан:

5.1.1. Обеспечить совместно с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, передачу Подрядчику по акту к ремонту объект(ы).

Передачу объектов Заказчик обеспечивает совместно с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, в срок не позднее, чем за 3 дня до даты начала выполнения работ, указанной в п.2.1. Договора.

5.1.2. Обеспечить при необходимости передачу Подрядчику по акту технической документации или проектной документации, необходимой для выполнения работ на объекте, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вступления Договора в силу.

5.1.3. Передать Подрядчику утвержденную в установленном порядке проектную документацию (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) в объеме, необходимом для поддержания бесперебойного, своевременного и надлежащего выполнения работ на Объекте.

5.1.4. Обеспечить в течение всего периода выполнения работ строительный контроль в соответствии со статьей 6 Договора.

5.1.5. Информировать Подрядчика в течении 5 (пяти) рабочих дней о назначении (или изменении) лица, осуществляющего строительный контроль на объекте.

5.1.6. Создать рабочую (приемочную) комиссию и, по письменному сообщению, Подрядчика о завершении работ на объекте организовать приемку работ на объекте. При отсутствии претензий к объему, качеству работ и другим техническим характеристикам выполненных работ удостоверить факт приемки выполненных работ подписью уполномоченного лица в Акте приемки выполненных работ.

5.1.7. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

5.1.8. Принимать выполненные работы в сроки и в порядке, предусмотренные статьей 7 Договора.

5.1.9. Оплачивать выполненные Подрядчиком работы в установленные Договором сроки.

5.1.10. Вести учет объемов и стоимости принятых и оплаченных строительно-монтажных работ.

5.1.11. Контролировать ход, качество и сроки исполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с требованиями, предъявляемыми к работам соответствующего рода.

5.2. Заказчик при выполнении Договора вправе:

5.2.1. Контролировать целевое использование денежных средств.

5.3. Подрядчик при выполнении работ по Договору обязан:

5.3.1. Принимать по акту подготовленный к ремонту объект(-ы), передаваемый в соответствии с пунктом 5.1.1, а также техническую и (или) проектную документацию в течение 3 (трех) рабочих дней со дня вступления Договора в силу.

5.3.2. При производстве работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов представить Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня