

и представлять Заказчику заверенные копии этих документов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поставки таких материалов на объект производства работ.

5.3.9. Информировать Заказчика о заключении договоров подряда с субподрядчиками в объеме не более 50% от общей стоимости работ по Договору в течение 7 (семи) дней с момента их заключения. Информация должна содержать:

- предмет договора, включая общую стоимость работ по договору подряда, наименование, местонахождение и реквизиты субподрядчика;
- наличие соответствующей лицензии и (или) свидетельства, выданного саморегулируемой организацией в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства.

5.3.10. Выполнять своими силами и средствами на территории объекта работы по монтажу и установке всех временных сооружений, необходимых для хранения материалов и выполнения работ по Договору.

5.3.11. Вносить арендную плату за предоставленные Заказчиком и (или) организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, бытовые помещения и помещения для закрытого складирования материалов, в размере, согласованном, лицом, предоставившим помещения в аренду, и плату за пользование коммунальными услугами по действующим тарифам.

5.3.12. Обеспечивать выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ.

5.3.13. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивать их своевременную уборку в соответствии с действующими требованиями.

5.3.14. С момента передачи объекта в работу и до приемки объекта в эксплуатацию нести риск его случайной гибели или случайного повреждения, а также риск случайной гибели или случайного повреждения результатов работ.

5.3.15. Обеспечивать надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до их завершения и приемки объекта в эксплуатацию в соответствии со статьей 7 Договора.

5.3.16. До подписания Акта о приемке в эксплуатацию вывозить с территории объекта строительный мусор и металлолом в соответствии с действующими требованиями. В течение 10 (десяти) дней со дня подписания Акта о приемке в эксплуатацию вывозит с территории объекта принадлежащее ему имущество.

5.3.17. Возмещать ущерб, причиненный в ходе выполнения работ на объекте Заказчику, собственникам помещений, расположенных в многоквартирных домах, подлежащих капитальному ремонту или иным третьим лицам. Требование о возмещении ущерба с приложением документов, подтверждающих причинение ущерба и его размер, должно быть рассмотрено и удовлетворено Подрядчиком (в случае согласия с ним) в течение 7 (семи) рабочих дней со дня предъявления указанного требования. В случае отказа Подрядчика в удовлетворении требования о возмещении ущерба, в том числе неполучения от него ответа в установленный срок, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Белгородской области.

5.3.18. Выполнять трех стадийную фотофиксацию объекта по видам работ (до начала выполнения, в процессе выполнения и после окончания выполнения работ) и передать ее Заказчику при приемке объекта в эксплуатацию на электронном носителе. Количество и качество фотографий должно давать исчерпывающее представление о составе, времени, месте и качестве проведения работ. При этом на фотографиях обязательно наличие даты произведения фотосъемки.

5.3.19. В течение двух рабочих дней со дня подписания Договора назначить своего представителя для осуществления взаимодействия по Договору (далее – представитель Подрядчика) и в этот же срок письменно сообщить Заказчику данные об указанном представителе: фамилию, имя, отчество, должность, телефон, адрес электронной почты для