

с Заказчиком, срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

В случае, если Подрядчиком в рамках одного договора выполняется несколько видов работ в одном многоквартирном доме, допускается ведение одного общего журнала работ.

6.5. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ и присоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик по согласованию с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом.

6.6. Не позднее чем за 1 (один) рабочий день до начала приемки скрытых работ Подрядчик информирует об этом Заказчика путем направления уведомления по адресу электронной почты или иным заранее согласованным способом.

6.7. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием Заказчиком и (или) лицом, осуществляющим строительный контроль, и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ.

Если закрытие скрытых работ выполнено без подтверждения Заказчика и (или) лица, осуществляющего строительный контроль, или он не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то по их требованию и указанию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее.

6.8. В случае, если в ходе проверки, Заказчиком будет выявлено несоответствие выполняемых работ требованиям действующего законодательства, технической документации или проектной документации или требованиям, установленным Договором и приложениями к нему, иным документам, регламентирующим выполнение работ, являющихся предметом Договора и приложений к нему, Заказчик имеет право приостановить дальнейшее производство работ на объекте и направляет Подрядчику письменное уведомление, содержащее выявленные нарушения, документы их подтверждающие, требование об устранении выявленных нарушений и сроки их устранения (далее – уведомление о выявленных нарушениях).

Подрядчик рассматривает уведомление о выявленных нарушениях в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня его получения и в случае согласия устраняет их, а в случае несогласия направляет Заказчику письменный мотивированный отказ в удовлетворении требований (полностью или частично).

В случае, если Подрядчик в установленный срок не представит Заказчику ответ о результатах рассмотрения уведомления о нарушениях, требования Заказчика считаются принятыми и Подрядчик обязан удовлетворить их в полном объеме.

6.9. Если Подрядчик в установленный срок не исправит выявленные нарушения работ и не оспорит их в порядке, установленном пунктом 6.8 Договора, Заказчик вправе по своему усмотрению привлечь других лиц для устранения выявленных нарушений с возложением на Подрядчика всех расходов, связанных с устранением выявленных нарушений.

6.10. В случае воспрепятствования со стороны собственников помещений в многоквартирном доме (и) или лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых работ), Подрядчик обязан предпринять все необходимые меры для обеспечения беспрепятственного доступа к общему имуществу или отдельным конструктивным элементам, входящих в состав общего имущества, многоквартирного дома.

## **СТАТЬЯ 7. Сдача и приемка работ.**

7.1. Приемка работ, выполненных Подрядчиком в объеме, предусмотренном договором, осуществляется в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, утвержденным Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ, ВСН 42-85(р), технической документации или проектной документации, переданной Заказчиком в установленном порядке.

7.2. Сдача – приемка работ по Договору осуществляется в следующем порядке:

7.2.1. Подрядчик оформляет акты по форме КС-2, справки по форме КС-3 по каждому виду работ и направляет их Заказчику.

7.2.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения актов по форме КС-