

д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;

е) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление заказчиком после заключения Договора факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме);

и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных Договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

11.4. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым через 15 рабочих дней с момента направления уведомления об отказе Заказчика от исполнения договора.

11.5. Сторона, решившая расторгнуть Договор согласно положениям настоящей статьи, направляет письменное уведомление другой стороне в срок 15 рабочих дней до предполагаемого срока расторжения Договора. Договор расторгается в установленном законом порядке.

11.6. После расторжения Договора Заказчик направляет в течение 3 (трех) рабочих дней уведомление о расторжении Договора в орган местного самоуправления по месту нахождения объекта.

11.7. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 11.3 Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 процентов стоимости Договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые подрядная организация обязана будет возместить заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

При этом штрафы, пени, предусмотренные пунктами 10.1, 10.4, 10.5 уплате не подлежат.

СТАТЬЯ 12. Особые условия.

12.1. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

СТАТЬЯ 13. Прочие условия.

13.1. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

13.1.1. В случае заключения Договора в электронном виде (на электронной площадке), заключение дополнительных соглашений к Договору осуществляется только в электронном виде (на электронной площадке).

13.1.2. В случае заключения Договора в письменном виде, дополнительные соглашения к Договору считаются действительными если они оформлены в письменной форме, подписаны сторонами по Договору и скреплены печатями сторон.

13.2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, а также в течение гарантийного срока на выполненные работы разрешаются по взаимному согласию и регулируются путем переговоров.

Сторона, считающая, что Договор нарушен другой Стороной, направляет ей письменную претензию, в которой указывается нарушение, обстоятельства и документы, свидетельствующие о наличии нарушений, а также действия, которые должны быть совершены другой Стороной в целях устранения нарушений.