

Обоснование цены договора

Общая цена договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет 98 573 (девятьюстами восемь тысяч пятьсот семьдесят три) рубля, 34 копейки.

Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня в текущий уровень цен:

Сметная стоимость капитального ремонта объекта определена в базисных ценах на 01.01.2000 г. на основании сборников территориальной сметно-нормативной базы (ТЕР-2001) в редакции 2014 года, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, приказом Минстроя России от 31.12.2014 г. № 937/пр. Сметная документация составлена в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004. Накладные расходы приняты в соответствии с нормами МДС 81-33.2004, сметная прибыль - по нормам МДС 81-25.2001.

Примененные единичные расценки соответствуют нормативным сборникам территориальных единичных расценок для определения стоимости строительства (ТЕР-2001) и территориальным сборникам средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТСЦ-2001) в редакции 2014 года, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, приказом Минстроя России от 31.12.2014 г. № 937/пр.

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома № 32 по ул. Красная площадь в г. Короча» общей стоимостью 14 496,08 тыс. руб. в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. определена достоверно в соответствии со сметными нормативами, внесенными в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства.

Заказчик

«Фонд содействия реформированию
ЖКХ Белгородской области»

Исполнительный директор

Белоковаленко Л.И.

«__» _____ 2018 г.

Подрядчик

ООО «Строитель Белогорья»

Директор

Алексядис Ф.Ф.

_____ 2018 г.

